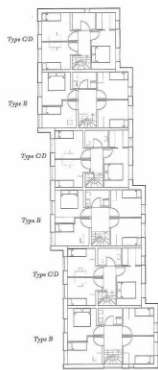


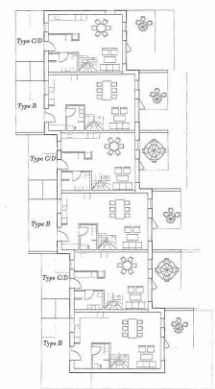
Lammekær - Projekt 1A



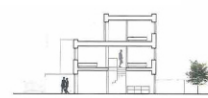
Typisk plan / 1. sal 1:200



Typisk plan / 2. sal 1:200



Typisk plan / stuen 1:200



Principsit / 2-3 etager / 1:200



Facade opstalt / 2-3 etager / baghave 1:200



Facade opstalt / 2-3 etager / forhava 1:200

Type A / 122 m² / 1 plan
 Boligen er indrettet med bryggesøj i direkte forbindelse med boligens entré, hvorfra der også er adgang til 2 af boligens værelser samt et baderum.
 Fra entréen er der adgang til køkkenet, som er sammenhængende med spisestuen og stuen.
 Fra badekammer og stue er der adgang til terrassen.
 Som en separat afdeling er der indrettet forudsættelse med soveværelse med walk-in og baderum.



Typisk plan / stuen 1:200



Principsit / 1 etage / 1:200



Principsit / 2 etager / 1:200



Facade opstalt / 1 etage / forhava 1:200



Facade opstalt / 2 etager / baghave 1:200



Facade opstalt / 1 etage / baghave 1:200



Facade opstalt / 2 etager / baghave 1:200

Parcel 1

Projektnr.: **1A**,

Pointkategori B: Den samlede bebyggelsesplan (maks. 8 point)

<p>Antal point: 5</p>	<p>Den samlede bebyggelsesplan, Skovsøen, er udlagt med 3 sammenhængende boligstænger samt 2 dobbelthuse, på hver side af den fælles ankomstvej, med 3 boligstænger mod nord og 2 dobbelthuse mod syd.</p> <p>Alle boliger er orienteret i nord- og sydlig retning, med overvejende boliger i 2 etager nord for ankomstvejen, dog med 3 boliger i 3 etager i den midterste boligstang. Dobelthusene mod syd, er i 1 etage.</p> <p><i>Note1: Dobelthusene er i 1 etage hvilket er i strid med lokalplanens krav om 2-etages bebyggelse. Der er dog tale om en mindre del af bebyggelsen. Det vil kræve en dispensation fra lokalplanen at gennemføre de dele af byggeriet, der er vist i en etage.</i></p> <p>Der er god solorientering til alle boliger, med henholdsvis sol fra øst og vest. De anlagte boligveje gør, at den midterste boligstang, har parkering og det nære ankomstareal, mod den attraktive syd- og vest sol.</p> <p>Bebyggelsesplanen virker stringent, men velplanlagt. Boligstængerne og dobbelthusene, er placeret med indbyrdes forskydninger, vertikalt såvel horisontalt, der giver god variation og "liv" til bebyggelsesplanen,</p> <p>Den valgte kørsels- og parkeringsmodel til boligerne mod nord, med de mindre boligveje langs de 3 boligstænger, fremstår med samme belægningstype som ankomstvejen og virker umiddelbart dominerende for området. Trods de gode intentioner fra projektmaterialet, vurderes dette valg, at svække idéen om, at få det grønne landskabsbånd fra nord, konsekvent ned igennem bebyggelsen.</p> <p>Parallelparkeringen langs boligvejen, med parkering ved den enkelte bolig, forekommer besværlig og ved en "fuld belægning" af parkeringsarealerne, vil der blive skabt en uhensigtsmæssig mur af biler foran alle boligerne.</p> <p>Med tanke på projektets intention om, at de 4 boliger i ét plan, var forbeholdt bolig for alle aldre, virker det uhensigtsmæssigt, at netop disse boligtyper har fælles parkering, længst væk fra boligen.</p> <p>De foreslåede diagrammer for håndtering af regnvand og affaldshåndtering virker rigtigt, men er i projektmaterialet ikke illustreret og udformet som konkrete planlagte elementer i bebyggelsen.</p>
----------------------------------	--

Pointkategori B: De boligmæssige kvaliteter (maks. 8 point)

<p>Antal point: 6</p>	<p>Der er udlagt 21 boliger i alt. Boligerne er udformet i 4 boligtyper, med henholdsvis 9 boliger i to plan, på 128 m², 5 boliger i to plan på 112 m² og 3 boliger på 139 m², i tre plan, alle mod nord samt 4 boliger i ét plan på 122 m², mod syd.</p> <p>Mod nord er boligtyperne udlagt med udgangspunkt i samme grundindretning, som dog differentieres ved de boligtyper i tre plan samt med udformningen og placeringen af toilet/bad ved indgangsarealet i boligerne. Boligerne forekommer veldisponerede med gode gennemlyste opholdsarealer i terrænplan, med visuel og fysisk kontakt til udearealerne, med dør fra stue/opholdsrum til et terrasseareal mod havesiden.</p>
----------------------------------	---

	<p>Trappen er placeret centralt i boligen, der tolkes som en åben trappe, som uden store ændringer, kunne tænkes "lukket", med en oplagt mulighed for opbevaring under trappen.</p> <p>På 1. sal er der adgang til toilet/bad fra et centralt placeret gangareal, hvor der ligeledes er adgang til henholdsvis 3 og 4 værelser, der alle er velproportionerede rum, velbelyst og fleksible i deres brug.</p> <p>Boligen i 3 plan, er i materialet vist med ét værelse øverst, uden den oplagte mulighed for, at vise alternative indretningsmuligheder for brugen af rummet, med eksempelvis udgang til en tagterrasse.</p> <p>De nære udearealer ved ankomsten til boligen afskærmes mod naboen med et fast hegn og et mindre integreret skur, som på en god måde skaber privathed. Terrassearealet fra stue/ophold afskærmes ligeledes mod naboen, med et fast hegn.</p> <p>De anlagte 5 meter privatzone, som de nære udearealer til boligen, vil kræve en dispensation iht. lokalplanen for området.</p> <p>De nævnte nære udearealer fremstår mangelfuldt beskrevet og belyst i materialet.</p>
--	--

Pointkategori B: Friarealernes kvaliteter (maks. 8 point)

<p>Antal point: 4</p>	<p>Projekt materialet er beskrevet med mange gode intentioner og stemningsbilleder omkring brugen af friarealerne, med bl.a. opholdsarealer, legearealer, stiforløb, bænke, en ny sø, beplantning m.m., der tager højde for forskellige aldersgruppers behov og ønsket om fællesskab i bebyggelsen.</p> <p>Projekt materialet fremstår dog landskabeligt svagt, mangelfuldt bearbejdet og illustreret. De beskrevne forslag til en omstramning af eksist. træerækker samt en beplantning med solitære træer, styrker kun projektets hovedidé, med få enkelte nedslag i bebyggelsesplanen.</p>
----------------------------------	---

Pointkategori B: Byggeriets arkitektoniske udtryk (maks. 8 point)

<p>Antal point: 5</p>	<p>Boligstængerne udtrykker et let aflæseligt og velproportioneret muret byggeri, med fine proportioner i forholdet mellem murværk, vinduer/døre, de lette partier samt skure og hegn.</p> <p>Det arkitektoniske udtryk, fremstår konsekvent i hele bebyggelsen, uden den store variation mellem facaderne mod henholdsvis ankomst- og havesiden.</p> <p>Boligstangen med de 3 boliger, i 3 plan, fremstår dog med et tiltrængt vertikalt "løft" til bebyggelsen og skaber derved den lille variation i bebyggelsen mod nord. Denne idé kunne være et "tema" som blev overført til eksempelvis 2 af boligerne mod syd.</p> <p>Altan/tagterrasse samt overdækninger, er i projekt materialet beskrevet som tilkøb.</p>
----------------------------------	---

Pointkategori B: Kvaliteten og udtrykket af de valgte materialer (maks. 8 point)

<p>Antal point: 6</p>	<p>Boligernes mørkebrune teglsten harmonerer på en god måde, med det enkle og kvalitetsmæssige arkitektoniske udtryk samt med projektets intentioner og ønsker om stedets fremtidige karakter.</p> <p>De lette facadepartier, skure og hegn i brune sinusplader, fremstår dog umiddelbart som et uforståeligt og misforstået valg, til den homogene og taktile teglfacade og trækker bebyggelsens samlede materiale udtryk og kvalitet, i en negativ retning.</p>
----------------------------------	---

	Materialevalg/karakter på vindue- og dørpartier, er ikke beskrevet.
--	---

Pointkategori B

Samlet vurdering og bedømmelse: **26**

Projekt materialet fremstår overordnet beskrevet, med mange gode intentioner og idéer, omkring landskabs bearbejdning, beplantning, afvanding, de nære udearealer og parkeringsarealer. Det forbliver dog ved intentionerne og beskrives/illustreres kun sporadisk, uden gennemførte konkrete og synlige valg, tilpasset bebyggelsen og stedet. Boligernes arkitektur og materialekarakter, fremstår velillustreret, afklaret og fint tilpasset til stedet.

For at imødekomme en bredere vifte af boligbehov og opfylde ønsket om boliger til alle aldre, forstås boligerne i ét plan, syd for stamvejen, indrettet med en større grad af hensyn til øget tilgængelighed og derved styrke projektets egne intentioner.

Projektforslaget afviger fra lokalplanen med hensyn til kravet om bebyggelse i 2 etager. Realisering forudsætter dispensation fra lokalplanen. Det vurderes dog, det indleverede projekt ved forholdsvis enkle tilpasninger vil kunne bringes i overensstemmelse med lokalplanen og afvigelserne vurderes dermed ikke så graverende, at projektforslaget som sådan er inkonditionabelt.

Pointkategori C: Variation af bebyggelsesplan og arkitektonisk udtryk. (maks. 30 point)

Antal point:
20

Der er indleveret projektforslag på 3 parceller og i denne kategori vurderes om de indleverede projekter samlet set giver en god bebyggelsesmæssig variation.

Det vurderes, at de 3 projektforslag samlet set, med det valgte arkitektoniske udtryk, materialevalg, farveholdning mm., fremstår med en rimelig variation. Der er variation i såvel materialeholdning såvel som udformning af bebyggelserne i de tre områder sådan, at der forventeligt kan opnås selvstændige områdeidentiteter. Bebyggelsesplanen er dog forholdsvis monoton og skabes ikke i sig selv en særlig variation mellem de tre parceller.

Leif Olsen
KB-medlem (V)

Piet Papageorge
KB-medlem (V)

Kurt Kjær
KB-medlem (DF)

Per Hansen
KB-medlem (S)

Robert Sørensen
KB-medlem (EL)



Delområde 1: Udbud A

19 boliger i 2 plan a 138 m²,
143 m² ved gavlboliger.
Taghældning på 2 gr.



Ankomstsider:

Boligens ankomstsider er opdelt i filsegang, grønt areal med bunddækkplanter eller eventuelt som regnvandsbed. Parkerings areal til 1 bil i græsarmering eller grus. Tættest på boligen, en åben indhegning til cykler, barnevogn, etc. Overdækket indgangsparti.



Havesider:

På havesiden opdeles de private terrassearealer mellem naboskel med udhuset. Udhuset kan på den måde, både benyttes til ophold eller opbevaring af havemøbler etc. i vinterperioden. Mod haveskel afgrænses den private have af buske eller lave hækplanter.



Eksempel på boligens indretning:

Stueetage: Entree med garderobeskabe. Adgang til badeværelse/teknik. Fra entreen er der naturligvis også adgang til stue/salrum/køkken, som er et sammenhængende rum. Køkkenet som er fra HTH, har dejligt lysindfald fra karnap. Stueetagen er gennemlyst. Depot under trappe.

På 1. sal kan vælges mellem 3 eller 4 værelser.



Materialer:

Boliger opføres i blank murværk, eksempelvis som Randers tegl. Blødstregne RT 540. Tag udføres med mørkegrå/sort tagpap. Zink stern. Vinduer og døre udføres i træ/alu, med 3 lag glas. Farve mørkegrå/sort. Tagrender og nedløbsrør i stål. Hegn og udhus i malet mørkegrå/sort træ. Flisegang og terrasse i betonfliser, evt. med brede fuger for bedre nedsvivning.

Parcel 1

Projektnr.: **2A**

Pointkategori B: Den samlede bebyggelsesplan (maks. 8 point)

<p>Antal point: 4</p>	<p>Den samlede bebyggelsesplan, er udlagt med 4 sammenhængende boligstænger, 2 boligstænger på hver side af en fælles ankomstvej. De 2 boligstænger mod nord, er med henholdsvis 5 og 6 boliger og 2 boligstænger mod syd, er med henholdsvis 3 og 5 boliger.</p> <p>Alle boliger er i 2 etager, med god solorientering til alle boliger, fra henholdsvis øst og vest.</p> <p>Boligstængerne er orienteret i nord- og sydlig retning, med gennemgående kig mellem boligerne og fremstår med indbyrdes forskydninger, horisontalt og vertikalt, der tilsammen giver en god og levende variation til facaderne og bebyggelsesplanen.</p> <p>Fra ankomstvejen fordeles færdslen ad mindre boligveje, øst for hver boligstang, til et anlagt parkeringsareal ved hver bolig.</p> <p>Boligvejene afsluttes brat mod nord og syd, uden landskabelig eller belægningsmæssig bearbejdning, der dog kunne have været afhjulpet med eksempelvis partielle koblinger til de eksisterende stier i området eller afsluttet med planlagte udearealer til ophold og leg.</p> <p>Der udlægges gæsteparkering ved boligvejen mod øst samt ved ankomstvejen, centralt i bebyggelsen og der er tænkt placeret en affaldsØ, umiddelbart ved ankomsten til bebyggelsen.</p> <p>De grønne friarealer forslås beplantet med naturligt hjemmehørende løvfældende træer, uden konkret stillingtagende til en overordnet hovedidé for området.</p> <p>Den lokale afledning af regnvandet, forslås med henholdsvis nedsivning til faskiner med permeable belægnings, eksempelvis som grus eller græsarmeringssten. Dele af boligvejene forslås ligeledes belagt med græsarmeringssten.</p> <p>Bebyggelsesplanen virker overordnet stringent og fremstår i sin helhed uden indlevelse i stedet.</p>
----------------------------------	---

Pointkategori B: De bolig-mæssige kvaliteter (maks. 8 point)

<p>Antal point: 6</p>	<p>Der er udlagt 19 boliger i alt.</p> <p>Boligerne er udformet i 2 boligtyper, med henholdsvis 11 boliger på 138 m² og 8 gavlboliger på 143 m².</p> <p>Alle boligtyperne er udlagt med udgangspunkt i samme grundindretning, der dog differentieres ved én boligtype med 3 værelser og walk-in rum på 1. sal samt et stort toilet/bad og én boligtype med 4 værelser samt et mindre toilet/bad.</p> <p>Boligerne fremstår gennemtænkt med vel-disponerede gode gennemlyste opholdsarealer i terrænplan, med visuel og fysisk kontakt til udearealerne og med dør fra stue/opholdsrum til et terrasseareal mod havesiden.</p> <p>Karnappen i køkkenet er et stort plus for rummet og "udnyttes" på en fin måde som element til overdækning af ankomstdøren.</p>
----------------------------------	---

	<p>Trappen er placeret centralt i boligen, med en oplagt god mulighed for aflukket opbevaring under trappen.</p> <p>På 1. sal er der adgang til toilet/bad fra et centralt placeret gangareal, hvor der ligeledes er adgang til henholdsvis 3 og 4 værelser, jævnfør ovenstående. Alle rum er velproportionerede, velbelyst og fleksible i deres brug.</p> <p>De nære udearealer ved ankomsten til boligen, beskrives med en flisegang til ankomstdøren, et grønt areal med bunddækkeplanter, eller som regnvandsbed og et parkeringsareal i græsarmering eller grus. Mod naboen afskærms med et fast hegn.</p> <p>Terrassearealet mod havesiden er belagt med betonfliser og afskærms mod naboen, med et skur til opbevaring og arealet afgrænses af lave hækplanter.</p> <p>Det fremgår ikke tydeligt hvorvidt, de anlagte terrasse/havearealer overholder eller overstiger den 3 meter privatzone, ved de nære udearealer til boligen, iht. til lokalplanen.</p>
--	---

Pointkategori B: Friarealernes kvaliteter (maks. 8 point)

<p>Antal point: 2</p>	<p>Friarealerne beskrives i projekt materialet, med plads til legeområder og grønninger, og fællesarealerne forslås beplantet med naturligt hjemmehørende løvfældende træer og planter.</p> <p>Trods en bebyggelsesplan som flere steder muliggør gode planlagte friarealer, tilpasset stedet og de kommende beboers forskellige ønsker og behov, fremstår friarealerne uden ambitioner og konkret stillingtagen til den landskabelige bearbejdning og er ikke nærmere beskrevet eller illustreret i projekt materialet.</p>
----------------------------------	--

Pointkategori B: Byggeriets arkitektoniske udtryk (maks. 8 point)

<p>Antal point: 4</p>	<p>Boligstængerne udtrykker et let aflæseligt muret byggeri, med fladt tag, med et fint forhold mellem murværk og vinduer/døre.</p> <p>De lette facadepartier overdækninger samt skure og hegn, indgår fint i facadernes samlede komposition.</p> <p>Vinduernes placering og proportioner, skaber et forståeligt horisontalt udtryk i facaderne, som brydes mod havesiden, af de vertikale lette facadepartier, der er med til at skabe en variation i bebyggelsen.</p> <p>Det arkitektoniske udtryk, fremstår konsekvent i hele bebyggelsen, uden arkitektoniske ambitioner.</p>
----------------------------------	---

Pointkategori B: Kvaliteten og udtrykket af de valgte materialer (maks. 8 point)

<p>Antal point: 5</p>	<p>Boligernes gulbrune/sandfarvede teglsten, harmonerer på en god måde, med det enkle og nedtonede arkitektoniske udtryk, der sammen med træ/alu. vinduer og døre i mørkegrå/sort farve samt med hegn og skure i træ, ligeledes i mørkegrå/sort farvenuancer, får bebyggelsen til at fremstå udført i gode og holdbare materialer, med gennemgående materiale og farve holdning.</p> <p>Detaljer som fugefarve i teglfacaderne samt farvnuance på sternkanter og nedløb, i henholdsvis zink og stål, vil sammen med de øvrige bygningsdele, være afgørende for bebyggelsens samlede udtryk.</p> <p>De lette facadepartier, er ikke nærmere beskrevet.</p>
----------------------------------	---

Pointkategori B

Samlet vurdering og bedømmelse: **21**

Bebyggelsesplanens stringente udlægning af boligerne, den mangelfulde beskrivelse og stillingtagende til den landskabelige bearbejdning, får det samlede indtryk af bebyggelsen til at fremstå uden stor indlevelse i stedet.

Det er dog de enkelte boligers kvaliteter, arkitektur og materiale karakter, som fremstår fint tænkt til stedet og som på en god måde, løfter helhedsindtrykket for bebyggelsen.

For at imødekomme en bredere vifte af boligbehov og opfylde ønsket om boliger til alle aldre, forstås planlagt boliger indrettet med en større grad af hensyn til øget tilgængelighed.

Pointkategori C: Variation af bebyggelsesplan og arkitektonisk udtryk. (maks. 30 point)

Antal point:
15

Der er indleveret projektforslag på 3 parceller og i denne kategori vurderes om de indleverede projekter samlet set giver en god bebyggelsesmæssig variation.

Det vurderes, at de 3 projektforslag samlet set, med det valgte arkitektoniske udtryk, og særligt med den viste bebyggelsesplanen fremstår monotont.

Der er en hvis variation i tagform og farve af murværk, der skifter mellem de forskellige bebyggelser. Det vurderes dog, at de tre udbudte arealer med de viste bebyggelsesforslag vil komme til at ligne hinanden meget.

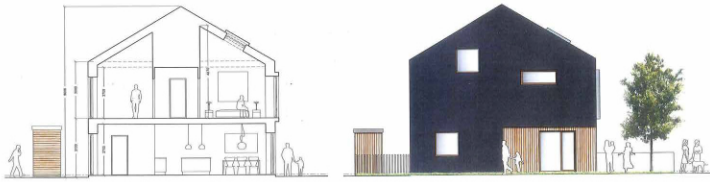
Leif Olsen
KB-medlem (V)

Piet Papageorge
KB-medlem (V)

Kurt Kjær
KB-medlem (DF)

Per Hansen
KB-medlem (S)

Robert Sørensen
KB-medlem (EL)



Snit A-A
1:100

Facade mod nord
1:100



Facade mod vest
1:100



Stue 68m²
Boliger i 2 etager 136m²
1:100

1.5al 68m²

Stue 59m²
Boliger i 2 etager 118m²
1:100

1.5al 59m²

Parcel 1

Projektnr.: **3A**

Pointkategori B: Den samlede bebyggelsesplan (maks. 8 point)

<p>Antal point: 7</p>	<p>Den samlede bebyggelsesplan, Skovengen, er planlagt med 6 sammenhængende boligstænger, med 3 og 4 boliger i hver boligstang. Alle boliger er orienteret i nord- og sydlig retning, overvejende parallelt med hinanden. De 2 boligstænger mod syd, er let drejet, "vinkelret" på parcellens afgrænsning.</p> <p>Der er god solorientering til alle boliger, med sol fra øst, vest og syd, med ankomst til boligerne fra øst og de private haver mod vest. Boligerne er udformet som længer med sadeltag og fremstår med overvejende pudsede facader.</p> <p>Boligerne er udlagt omkring et centralt placeret parkeringsareal, som en naturlig planlagt afslutning på den fælles ankomstvej, kaldet Lammekær. Parallelt med den ene boligstang mod syd, er der udlagt et parkeringsareal, der vurderes at bryde med den planlagte hovedidé omkring bebyggelsens parkeringsprincip og fremstår umiddelbart uden forklaring. Parkeringsarealerne tolkes udlagt med asfalt, med parkeringsbåse som græsarmeringssten. Parkeringsarealerne afskærms/omkranses af ligusterhække.</p> <p><i>Note1: Hæk omkring parkeringsarealerne er i strid med lokalplanens hegningsbestemmelser og vil ikke kunne udføres uden dispensation fra lokalplanen. Hegningsbestemmelserne er håndhævet forholdsvist strikst i det øvrige Hvissinge Øst.</i></p> <p>Mod nord i det centrale parkeringsareal, er der bl.a. anlagt en miljøstation, et fællesskur og en bytteplads. Miljøstationen tænkes i sammenhæng med dagrenovationen, som er placeret ved den enkelte bolig. Det vurderes, at den forslåede løsning, med affaldscontainere ved boligerne, ikke vil fungere i overensstemmelse med Glostrup Kommunes gældende regler for renovation, idet der ikke er kørende adgang til den enkelte bolig. Det vil være en forudsætning ved en eventuel realisering af projektet, at dagrenovation samles ved miljøstationen.</p> <p>Bebyggelsesplanen fremstår landskabeligt gennemtænkt og veldokumenteret til stedet. Der er gode grønne landskabs kig i nord/sydlig retning i bebyggelsen og der er taget højde for alle aldres brug af friarealerne. De forslåede diagrammer, eksempelvis omkring, friarealernes brug, håndtering af regnvand mm., sammenholdt med projektets beskrivelse omkring biodiversitet og beplantninger generelt, virker overbevisende og gennembearbejdet.</p> <p>Trods et velbelyst materiale med gode illustrationer og referencebilleder, savnes der en konkret stillingtagende og beskrivelse af, materiale- og overfladevalg på de vandrette belægninger i terræn.</p>
----------------------------------	--

Pointkategori B: De boligmæssige kvaliteter (maks. 8 point)

Antal point: 7	<p>Der er udlagt 21 boliger, alle i to plan, udformet i to boligtyper med samme grundindretning, 9 boliger på 118 m² og 12 boliger på 136 m², placeret i boligstængernes gavle.</p> <p>Ankomstarealet til boligen fremstår som et belagt areal, med en differentiering af materiale karakter, fra det fælles stiforløb til boligerne. Det nære udeareal er delvis afskærmet mod naboen med et skur og et lavt hegn i træ, som på trods af hegnets åbne struktur, iht. tegningerne og højde, skaber privathed til arealet.</p> <p>Terrassearealet fra stue/ophold afskærmes mod naboer og de grønne friarealer, med hække, med åbning til friarealerne. De anlagte 4-6 meter privatzone, som de nære udearealer til boligen, vil kræve en dispensation iht. lokalplanen for området.</p> <p>Boligerne fremstår veldisponerede og velfungerende, med god visuel og fysisk kontakt til uderummene, fra køkken og stue/opholdsrummet.</p> <p>En rumlig entré samt en bryggers funktion, vurderes som et stort tilskud til boligen og i fin overensstemmelse med de forslåede anlagte nyttehaver og udearealerne generelt.</p> <p>Trappen er placeret centralt i boligen, der tolkes som en åben trappe i terrænplan og som uden store ændringer, eksempelvis, kunne tænkes "lukket", med en oplagt mulighed for opbevaring under trappen.</p> <p>På 1. sal, fra et centralt placeret gangareal, er der adgang til toilet/bad, hvor der ligeledes er adgang til 4 velproportionerede rum, fleksible i deres brug, med tankerne på, at de viste skillevægge beskrives med muligheden for at kunne flyttes efter behov. Med en rumhøjde på 2.7m i terrænplan, lofter på 1. sal der følger tagformen, ovenlys, vindue/dørhøjder i facaderne, bidrager tilsammen med gode velbelyste rum som hæver boligens kvaliteter.</p>
--------------------------	--

Pointkategori B: Friarealernes kvaliteter (maks. 8 point)

Antal point: 7	<p>Projektet er landskabeligt meget gennemarbejdet og fint illustreret/beskrevet. Disponering og udformning af fælles/private arealer er bearbejdet og tager højde for forskellige aldersgruppers behov.</p> <p>Mod nord i det centrale parkeringsareal, er der bl.a. anlagt en miljøstation og et uopvarmet skur, tænkt som et fællesskur indrettet med bl.a. værktøjsopbevaring af fælles værktøj og haveredskaber mm. i fin sammenhæng med de nyttehaver.</p> <p>Ligeledes er der på bedste vis, taget stilling til placering og udformning af arealer til legeplads, nyttehaver, en festplads med udsigt og et loungeområde. Og sammen med den forslåede håndtering af regnvand med udlægning af åbne regngrøfter og regnbæde i bebyggelsen og en anlagt diversitet i beplantningen, fremstår friarealerne flot tilpasset stedet og boligbebyggelsen.</p>
--------------------------	---

Pointkategori B: Byggeriets arkitektoniske udtryk (maks. 8 point)

Antal point: 7	<p>Boligstængerne fremstår som et sympatisk velproportioneret byggeri, med sadeltag og pudsede facader i en mørk grå/sort farve.</p> <p>Der er skabt fine proportioner i forholdet mellem facade, vinduer/døre og de lette partielle "træpartier" i terrænplan. De enkelte boligstængers farveskift på facader og tagmateriale, vurderes umiddelbart misforstået som en nødvendig variation i bebyggelsen.</p> <p>De viste "karnapper", franske altaner på 1. sal samt træpartier, skure og hegn, giver facaderne de nødvendige materiale skift og nuancer mellem lys/skygge og</p>
--------------------------	---

	<p>bidrager derved med en enkel og positiv variation til bebyggelsens udtryk.</p> <p>Boliglængernes gavlfacader fremstår på bedste vis tænkt og gennemarbejdet. De forskellige vinduesformater og deres placering i gavlene, er tilpasset under hensyntagende til, at gavlfacaderne skal udformes ud fra andre forudsætninger, bl.a. i forhold til solorientering og privathed mod de offentlige arealer.</p> <p>Detaljen omkring de partielle træfacadepartier og deres afslutning over terrænplanets vindue- og dørpartier, virker tilfældigt og ikke gennemtænkt.</p>
--	--

Pointkategori B: Kvaliteten og udtrykket af de valgte materialer (maks. 8 point)

<p>Antal point: 6</p>	<p>Boligerne er illustreret med et sikkert og harmonisk materialevalg. De glat pudsede facader, i en mørk grå/sort farve, kombineret med de "varme" partielle træfacader, og træbeklædte skure og hegn, fremstår smukt og udtryksfuldt.</p> <p>Tagbelægningen tolkes som et pladetag i hele banelængder, i aluminium eller zink, ligeledes i en mørk grå/sort farve. Materialevalg og udtryk er tænkt og indpasset til stedet, i en flot kontrast til de nære- og omkringliggende grønne arealer og vil som gode holdbare materialer, ældes smukt over tid. Det er dog en forudsætning, at alle træfacader udføres i den bedste kvalitet træ, egnet til formålet, med en overfladebehandling, der fastholder den varme træ" glød".</p> <p>Materialevalg/karakter på vindue- og dørpartier beskrevet i en træfarve?. Sternkanter, tagrender og nedløb, karnapper og værn v. de franskealtaner, er ikke nærmere beskrevet.</p>
----------------------------------	--

Pointkategori B

Samlet vurdering og bedømmelse: **34**

Projektet fremstår gennemarbejdet med gode illustrationer og referencebilleder og med mange gode intentioner, omkring landskabsbearbejdning, beplantning, afvanding, de nære udearealer, parkeringsarealer og arkitektur. Boligernes udtryk og materialevalg virker afklaret og rigtigt tænkt til stedet.

For at kunne imødekomme en bredere vifte af boligbehov og ønsker hertil, kunne der i bebyggelsesplanen været indarbejdet, en større variation af boligstørrelser eller boligtyper, med eksempelvis en indretning, der kunne tilgodese behov for øget tilgængelighed og kørestolsbrug. Det vurderes herved, at boligernes funktionalitet samt de mange gode intentioner og kvaliteter fra forslaget vil kunne styrkes.

Projektforslaget afviger fra lokalplanens hegningsbestemmelser. Det vurderes dog, det indleverede projekt ved et andet valg af beplantning – eksempelvis træer – vil kunne bringes i overensstemmelse med lokalplanen og afvigelsen vurderes dermed ikke så graverende, at projektforslaget er inkonditionabelt.

Pointkategori C: Variation af bebyggelsesplan og arkitektonisk udtryk. (maks. 30 point)

<p>Antal point: 30</p>	<p>Der er indleveret projektforslag på 3 parceller og i denne kategori vurderes om de indleverede projekter samlet set giver en god bebyggelsesmæssig variation.</p> <p>Det vurderes, at de 3 projektforslag samlet set, med det valgte arkitektoniske udtryk, materialevalg, farveholdning mm., fremstår med en tilfredsstillende variation. Der er ligeledes en god variation i bebyggelsesplanerne for de tre områder og det vurderes, at der let vil kunne opnås selvstændige identiteter for de tre områder samtidig med at projektets helhed fremstår klart.</p>
-----------------------------------	--

Leif Olsen
KB-medlem (V)

Piet Papageorge
KB-medlem (V)

Kurt Kjær
KB-medlem (DF)

Per Hansen
KB-medlem (S)

Robert Sørensen
KB-medlem (EL)

Lammekær - Projekt 4A



Parcel 1

Projektnr.: **4A**

Pointkategori B: Den samlede bebyggelsesplan (maks. 8 point)

<p>Antal point: 6</p>	<p>Den samlede bebyggelsesplan, er planlagt med 6 sammenhængende boligstænger, med 3 og 4 boliger i hver boligstang, udlagt vest og syd for en U-formet fælles boligvej.</p> <p>4 af boligstængerne er orienteret i nord- og sydlig retning og 2 boligstænger mod syd i bebyggelsen, er orienteret i øst- og vestlig retning og der er god solorientering til alle boliger, med sol fra øst, vest og syd. Alle boliger er i 2 etager.</p> <p>Parkeringsarealerne til alle boligerne, er udlagt langs med boligvejen, øst for vejen, overfor de enkelte boliger. Parkeringsarealerne tolkes som belagt med græsarmingssten og fremstår omkranset af lave hække. Ved ankomsten til parcellen, nord for ankomstvejen, angives et areal for affaldshåndtering.</p> <p>Bebyggelsesplanens forløb, følger parcellens kontur og fremstår overordnet godt tænkt til stedet. Boligvejene afsluttes dog brat mod nord, uden landskabelig eller belægningsmæssig bearbejdning, der dog kunne have været afhjulpet med eksempelvis partielle koblinger til de eksisterende stier i området. Materiale- og overflade karakter på boligvejen og stier, er ikke nærmere beskrevet og landskabelige beskrivelse og bearbejdning for bebyggelsesplanens friarealer, fremstår generelt mangelfuld.</p> <p>De 2 boligstænger mod syd, med henholdsvis 3 og 4 boliger, "lukker" med deres placering, for kig og landskabsforløbet fra nord til syd i bebyggelsen.</p> <p><i>Note 1: Denne tillukning af bebyggelsen er i strid med lokalplanens principper om landskabelig åbenhed. Det vil ved en realisering af bebyggelsen være nødvendigt, at justere antallet af boligheder mod syd eller afstanden mellem de to stænger, så der opnås større udsyn til Midtergrønningen. Der kan ikke dispenseres fra dette forhold.</i></p> <p>Boligstængerne fremstår med indbyrdes forskydninger, horisontalt og vertikalt, der tilsammen giver en god og levende variation til bebyggelsesplanen.</p> <p>Håndtering af regnvand er delvis beskrevet ved, at der centralt i bebyggelsen etableres åbne vandafledninger til små regnbede.</p>
----------------------------------	---

Pointkategori B: De bolig-mæssige kvaliteter (maks. 8 point)

<p>Antal point: 7</p>	<p>Der er udlagt 22 boliger i alt, på 122 m², i to plan, med samme grundindretning.</p> <p>Ankomstarealet til boligen fremstår med et belagt areal til hoveddøren, som en fortsættelse af stiforløbet der forbinder alle boligerne. Indgangspartiet er tilbagetrukket i facaden og de nære udearealer ved ankomsten til boligen afskærmes mod naboen med et skur, som på en god måde skaber privathed/læ og indbyder til stor brug af udearealerne. Et stort terrasseareal fra stue/opholdsrummet, afskærmes ligeledes mod naboen, med et hegn, der tolkes som flytbar og "tilfældigt" valgt element til bebyggelsen. De nævnte nære udearealer fremstår mangelfuldt beskrevet og belyst i projekt materialet.</p> <p>Boligerne forekommer veldisponerede med god visuel og fysisk kontakt til</p>
----------------------------------	---

	<p>uderummene, fra henholdsvis køkken og stue/ophold, og fremstår meget velfungerende.</p> <p>Trappen er placeret centralt i boligen, der tolkes som en åben trappe i terrænplan, som uden store ændringer, kunne tænkes "lukket", med en oplagt mulighed for opbevaring under trappen.</p> <p>På 1. sal er der adgang til toilet/bad fra et centralt placeret gangareal, hvor der ligeledes er adgang til 3 værelser og et kontor på 7 m², der alle er velproportionerede rum, velbelyst og fleksible i deres brug.</p> <p>De viste altaner, med udgang fra henholdsvis værelse og kontor, skaber et lille uderum på 1. sal, med stor brugsværdi for alle boligerne.</p> <p>De anlagte 5 meter privatzone, som de nære udearealer til boligen, mod havesiden, vil kræve en dispensation iht. lokalplanen for området.</p>
--	---

Pointkategori B: Friarealernes kvaliteter (maks. 8 point)

<p>Antal point: 4</p>	<p>Bebyggelsesplanens udformning, med det stor fælles landskabsrum centralt i bebyggelsen, som en forlængelse af beplantningsbæltet mod nord, er kort beskrevet med åbne vandafledninger til små regnbede og illustreret med en legeplads og tværgående stiforløb fra nord/øst mod syd/vest til en ny anlagt sø.</p> <p>Trods de åbenlyse kvaliteter i det centrale landskabsrum, inkl. de øvrige friarealer i bebyggelsen, fremstår den landskabelige bearbejdning og beskrivelse i projekt materialet, uambitiøst og mangelfuld. Der savnes beskrivelse af idéer og konkrete bud på, eksempelvis plantetyper, overflader og materiale karakter i terræn, områder til fælles ophold og boldspil, mulige tiltag som kunne være indarbejdet og tænkt til målgruppen i alle aldre.</p>
----------------------------------	--

Pointkategori B: Byggeriets arkitektoniske udtryk (maks. 8 point)

<p>Antal point: 7</p>	<p>Boligstængerne er overvejende i lyse teglsten, med fladt tag og en "indskudt" træbeklædt bygningsdel på 1. salen, med ensidig taghældning, som forskydes både vertikalt og horisontalt i bebyggelsen.</p> <p>Boligerne fremstår sikkert og velproportioneret og med de nævnte forskydninger i facaderne, de lette træpartier og altanerne, skabes en enkel og harmonisk variation, som er identitetsskabende for den enkelte bolig og bebyggelsen som helhed.</p> <p>Der er fin overensstemmelse mellem facadernes udtryk, fra henholdsvis ankomst og havesiden, hvor de forskellige vindue- og dørpartier, forskydninger og bygningsdele, bidrager med en let aflæselig facade i forhold til boligens indvendige funktioner.</p>
----------------------------------	--

Pointkategori B: Kvaliteten og udtrykket af de valgte materialer (maks. 8 point)

<p>Antal point: 6</p>	<p>Boligerne er illustreret med et følsomt materialevalg.</p> <p>De afdæmpede teglsten, i lys grålig farvenuancer, kombineret med de "varme" partielle træfacader, fremstår sikkert og udtrykfuldt.</p> <p>Det er projektets ambition, at undersøge muligheden for, at bruge genbrugssten til byggeriet, under forudsætning af, at det bl.a. er muligt at fremskaffe teglsten i den rette farvenuance. En sympatisk idé, der dog vurderes at være overordentligt svært at efterleve og udføre.</p> <p>Materialevalget er indpasset fint i stedet, og de omkringliggende grønne arealer og vil som gode holdbare materialer, ældes smukt over tid.</p> <p>Det er dog en forudsætning, at træfacaderne udføres i den bedste kvalitet træ, egnet til formålet, med en overfladebehandling, der fastholder den varme træ"glød".</p> <p>Materialevalg/karakter på vindue- og dørpartier, sternkanter, nedløb, hegn og</p>
----------------------------------	--

	skure i terræn, samt værn på altaner, er ikke beskrevet eller nærmere illustreret. Vindue- og dørpartier tolkes som træ/alu.-partier med integrerede oplukkelige fyldning/blændpartier, med en materiale- og overflade karakter som på karm og rammer, i en grå/sort farve nuance.
--	--

Pointkategori B

Samlet vurdering og bedømmelse: **30**

Den overordnede landskabelige beskrivelse og bearbejdning for bebyggelsesplanens friarealer, fremstår generelt mangelfuld og beskrives/illustreres kun sporadisk, uden gennemførte konkrete og synlige valg, tilpasset bebyggelsen og stedet.

Det er dog de enkelte boligkvaliteter, arkitektur og materiale karakter, som fremstår med en god variation og fint tænkt til stedet, som på en god måde, løfter helhedsindtrykket for bebyggelsen.

For at imødekomme en bredere vifte af boligbehov og opfylde ønsket om boliger til alle aldre, forstås boliger indrettet med en større grad af hensyn til øget tilgængelighed.

Projektforslagets bebyggelsesplan afviger fra lokalplanens principper om landskabelig åbenhed. Det vurderes dog, det indleverede projekt ved forholdsvis enkle tilpasninger vil kunne bringes i overensstemmelse med lokalplanen og de viste afvigelser vurderes dermed ikke så graverende, at projektforslaget som sådan er inkonditionabelt.

Pointkategori C: Variation af bebyggelsesplan og arkitektonisk udtryk. (maks. 30 point)

Antal point: 30	Der er indleveret projektforslag på én parcel. Jf. udbudsmaterialet skal der gives maksimalt antal point for variation da projektet vil afvige fuldstændigt fra projekterne på de to øvrige parceller.
---------------------------	---

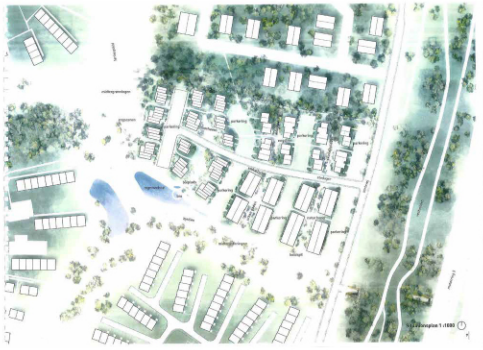
Leif Olsen
KB-medlem (V)

Piet Papageorge
KB-medlem (V)

Kurt Kjær
KB-medlem (DF)

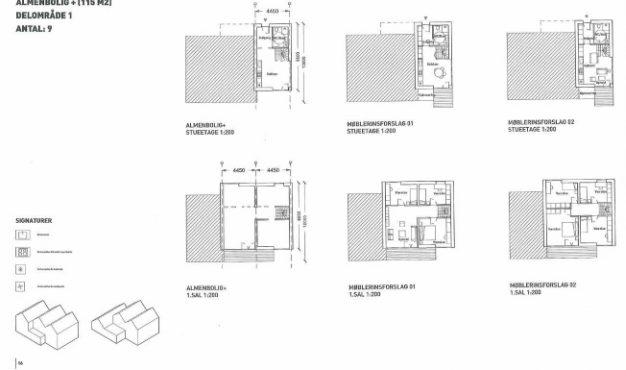
Per Hansen
KB-medlem (S)

Robert Sørensen
KB-medlem (EL)



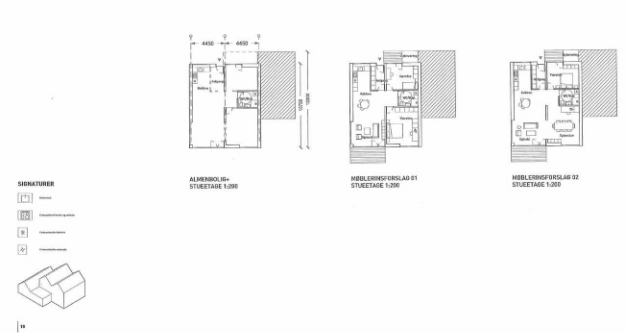
BOENHED A1

ALMENBOLIG + (115 M²)
DELOMRÅDE 1
ANTAL: 9



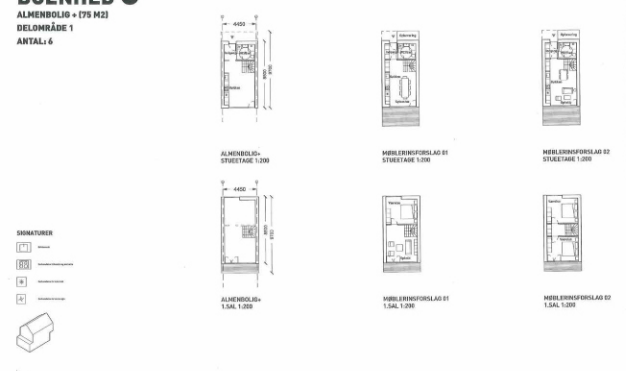
BOENHED B1

ALMENBOLIG + (115 M²)
DELOMRÅDE 1
ANTAL: 6



BOENHED C

ALMENBOLIG + (115 M²)
DELOMRÅDE 1
ANTAL: 6



Parcel 1

Projektnr.: **6A**

Pointkategori B: Den samlede bebyggelsesplan (maks. 8 point)

<p>Antal point: 6</p>	<p>Den samlede bebyggelsesplan, er udlagt som 13 mindre sammenhængende boligklynger, varierende fra 2 til 3 boliger i hver klynge, med i alt 27 boliger. Alle boliger er overvejende orienteret i nord- og sydlig retning, let drejet i forhold til hinanden, følgende parcellens kontur.</p> <p>Der er god solorientering til alle boliger, med sol fra øst, vest og syd, med ankomstareal og have til boligerne, fra henholdsvis øst og vest. Boligerne er udformet som mindre sammenbyggede "længehuse" med sadeltag og med vertikale og horisontale forskydninger i boligernes planer og facader. Bebyggelsens facader og tag i naturskifer, vurderes i fin sammenhæng med tanke på, at opføre boligerne som præfabrikerede rumstore moduler.</p> <p>Der er udlagt 2 parkeringsarealer, parallelt med boligerne, fra nord til syd i bebyggelsen, med det første parkeringsareal, først i bebyggelsen, længst mod øst. Det samlede antal p-pladser fremgår ikke entydigt, men det vurderes, at der er ca. 66 p-pladser svarende til knap 2,5 p-plads pr. bolig.</p> <p>Parkeringsarealerne tænkes som "grønne" bånd, belagt med græsarmering og afgrænset med gule klinker. Parkeringsbåndet længst mod vest, fremstår dog "stringent" i sin form og afsluttes mod henholdsvis nord og syd, uden landskabelig bearbejdning – eller tilstrækkelig vendeplads. I parkeringsarealet, centralt i bebyggelsen og langs med ankomstvejen, placeres to molokker som affaldsstationer.</p> <p>Bebyggelsesplanen fremstår tro og konsekvent jævnfør ønsket om at skabe en varieret naturbebyggelse som ramme for et grønt fællesskab, med udgangspunkt i Vestskovens nærhed og beplantningsbæltet mod nord. Den landskabelige bearbejdning følger på bedste vis ovenstående idé og er overordnet gennemtænkt. Det forstærkes af det anlagte rekreative Loop, der som et "cirkulært" rekreativt landskabs bånd, fra øst til vest, tværs igennem bebyggelsen og de 3 parceller, åbner for grønne landskabs kig i nord/sydlig og øst/vestlig retning i bebyggelsen.</p> <p>Trods et velbelyst materiale med de bedste intentioner, illustrationer og referencebilleder, savnes der flere steder, konkrete forslag og beskrivelse på de forslåede løsninger, som kunne styrke forslaget ambitioner for stedet.</p>
----------------------------------	--

Pointkategori B: De boligmæssige kvaliteter (maks. 8 point)

<p>Antal point: 5</p>	<p>Der er udlagt 27 boliger i alt, med 5 forskellige boligtyper, med boliger i 1 og 2 plan. Boligerne er fordelt med: 9 boliger, type A1, på 115 m² og 3 boliger, type A2 på 115 m². begge bolig typer er i 2 plan. 6 boliger, type B1 på 95 m² i 1 plan og 3 boliger, type B2 på 95 m² i 2 plan og 6 boliger, Type C på 75 m² i 2 plan.</p> <p><i>Note 1: Bebyggelsen indeholder bebyggelse i 1 etage hvilket er i strid med lokalplanens krav om 2-etages bebyggelse. Der er dog tale om en mindre del af bebyggelsen. Det vil kræve en dispensation fra lokalplanen at gennemføre de dele af byggeriet, der er vist i en etage.</i></p> <p>Belægningen til boligen, er ikke nærmere beskrevet, men fremstår som et belagt stiareal, med en differentiering af materiale karakter, fra det fælles parkeringsareal.</p>
----------------------------------	---

	<p>Ved ankomst arealet er der udlagt et mindre terrasseareal i træ, i forbindelse med et opbevaringsskur. Flere af boligerne har overdækket indgangsparti, der vurderes som et stort tilskud til boligen.</p> <p>Fra boligens stue/opholds areal er der direkte adgang til et mindre terrasseareal i træ og alle boliger har et lille have areal, som med en lav beplantning skaber overgang til fællesarealerne, i fin overensstemmelse med den "uplanlagte" landskabsbearbejdning.</p> <p>Det fremstår uklart, iht. boligplanernes indretningsforslag, hvorvidt terrasser og opbevaringsskur er tilbudt og tænkt til alle boliger.</p> <p>Boligerne fremstår generelt veldisponerede og fleksibel i deres indretning og brug, med god visuel og fysisk kontakt til uderummene. I de boliger hvor indretningen forslås med Køkken, stue og spise/opholdsrum i terrænplan og 4 værelser på 1. salen, vurderes arealet i terrænplanet, for lille.</p> <p>Ved boligerne i 2 plan, er trappen placeret i åben forbindelse med opholdsrummet og tolkes i terrænplanet, som en delvis åben trappe, der dog uden store ændringer, eksempelvis kunne tænkes "lukket", med en oplagt mulighed for opbevaring under trappen.</p> <p>Boligernes 1. sal fremstår med stor rumlighed og velbelyst, med lofter der følger tagformen og store vinduespartier i gavlene samt udgang, fra udvalgte rum, til en brugbar tagterrasse.</p>
--	---

Pointkategori B: Friarealernes kvaliteter (maks. 8 point)

<p>Antal point: 6</p>	<p>Projektmateriale er landskabeligt gennemarbejdet og fint illustreret/beskrevet. Bebyggelsesplanens grønne hovedidé, fremstår overbevisende i sin disponering og udformning af de fælles udearealer og forslag til beplantning, som bl.a. tager højde for de forskellige aldersgruppers behov.</p> <p>Det grønne landskabsbånd, nord/syd, centralt i bebyggelsen, forslås anlagt med fælles bålplads, opholdsarealer og regnvandsbede og afsluttes mod syd med siddepladser og en bro ved regnvandssøen.</p> <p>Det vurderes, at den grønne hovedidé forstærkes yderligt, ved det anlagte cirkulære landskabsbånd, som på en flot måde, binder et stiforløb sammen med de rekreative opholdsarealer/aktiviteter, fodgænger- og cykelpassager, igennem bebyggelsen og på tværs af de 3 parceller.</p> <p>Trods et velbelyst materiale med bl.a. illustrationer, referencebilleder og forslag til beplantning mm., mangler der i materialet, konkrete forslag omkring de landskabelige løsninger, som kunne styrke forslagetets ambitioner for friarealerne og tilpasningen til stedet.</p>
----------------------------------	---

Pointkategori B: Byggeriets arkitektoniske udtryk (maks. 8 point)

<p>Antal point: 7</p>	<p>De mindre sammenbyggede boligklynger, gavlmotiverne med sadeltag, materiale karakter og de vertikale og horisontale forskydninger i facaderne, udtrykker på bedste vis en sympatisk velproportioneret og varieret bebyggelse.</p> <p>De mange forskydninger og boligernes forskudte lejlighedsskel, vurderes dog i forhold til en tydelig afkodning af den enkelte boligidentitet, til at fremstå unødvendig kompliceret.</p> <p>De partielle kroppsære træfacadepartier og viste tagterrasser, giver facaderne de nødvendige materiale skift og nuancer, som et positivt med/modspil til de store vindue- og dørpartier og facadernes og tagenes skiferbeklædning.</p>
----------------------------------	--

Pointkategori B: Kvaliteten og udtrykket af de valgte materialer (maks. 8 point)

<p>Antal point: 8</p>	<p>Byggeriets materialevalg og homogene udtryk, med facader og tag i naturskifer, er flot tænkt og indpasset til stedet, i kontrast til, men i flot sammenspil med de nære- og omkringliggende grønne arealer.</p> <p>Materialevalget vil som gode holdbare materialer, ældes smukt over tid og forstærke bebyggelsesplanens hovedidé.</p> <p>Det er en forudsætning, for at fastholde det valgte facade udtryk, at de partielle træfacadepartier, udføres i den bedste kvalitet træ, egnet til formålet, med en overfladebehandling, der fastholder den varme træ"glød".</p> <p>Materialevalg/karakter på vindue- og dørpartier, opbevaringsskur, sternkanter, tagrender og nedløb og værn v. tagterrasserne, er ikke nærmere beskrevet og det vurderes i det sammenhæng, at detaljeringen og bearbejdningen omkring nævnte bygningsdele, vil være vigtig for en fastholdelse af intentionerne med bebyggelsen.</p>
----------------------------------	--

Pointkategori B

Samlet vurdering og bedømmelse: **32**

Den overordnede landskabsbearbejdning fremstår sammen med boligernes arkitektur og materiale karakter, som en sympatisk og veldisponeret bebyggelsesplan som på bedste vis, er tro mod projektets grønne hovedidé samt følt og tilpasset stedet.

For at kunne imødekomme en bredere vifte af boligbehov og ønsker hertil, kunne der i bebyggelsesplanen været indarbejdet, en større variation af boligstørrelser med boliger på eksempelvis ca. 125 til 135 m², ved feks., at reducerer på antallet af de viste boligvarianter.

Projektforslaget afviger fra lokalplanen med hensyn til kravet om bebyggelse i 2 etager. Lokalplanens krav er funderet på ønsket om at sikre stor tæthed og dermed forholdsvis mange nye boliger i Hvinge Øst. Projektet lever op til dette hensyn. Realisering forudsætter dog dispensation fra lokalplanen. Det vurderes dog, det indleverede projekt ved forholdsvis enkle tilpasninger vil kunne bringes i overensstemmelse med lokalplanen og afvigelserne vurderes dermed ikke så graverende, at projektforslaget som sådan er inkonditionabelt.

Pointkategori C: Variation af bebyggelsesplan og arkitektonisk udtryk. (maks. 30 point)

<p>Antal point: 25</p>	<p>Der er indleveret projektforslag på 3 parceller og i denne kategori vurderes om de indleverede projekter samlet set giver en god bebyggelsesmæssig variation.</p> <p>Det vurderes, at de 3 projektforslag med henblik på det meget alsidige arkitektoniske udtryk fremstår meget varieret. Det vurderes dog at materialevalg, farveholdning og den grundlæggende struktur i bebyggelsesplanen fremstår noget ensidigt. Der er dog ingen tvivl om at de forskellige udtryk af de tre bebyggelser vil kunne skabe selvstændige identiteter for de tre områder.</p>
-----------------------------------	---

Leif Olsen
KB-medlem (V)

Piet Papageorge
KB-medlem (V)

Kurt Kjær
KB-medlem (DF)

Per Hansen
KB-medlem (S)

Robert Sørensen
KB-medlem (EL)